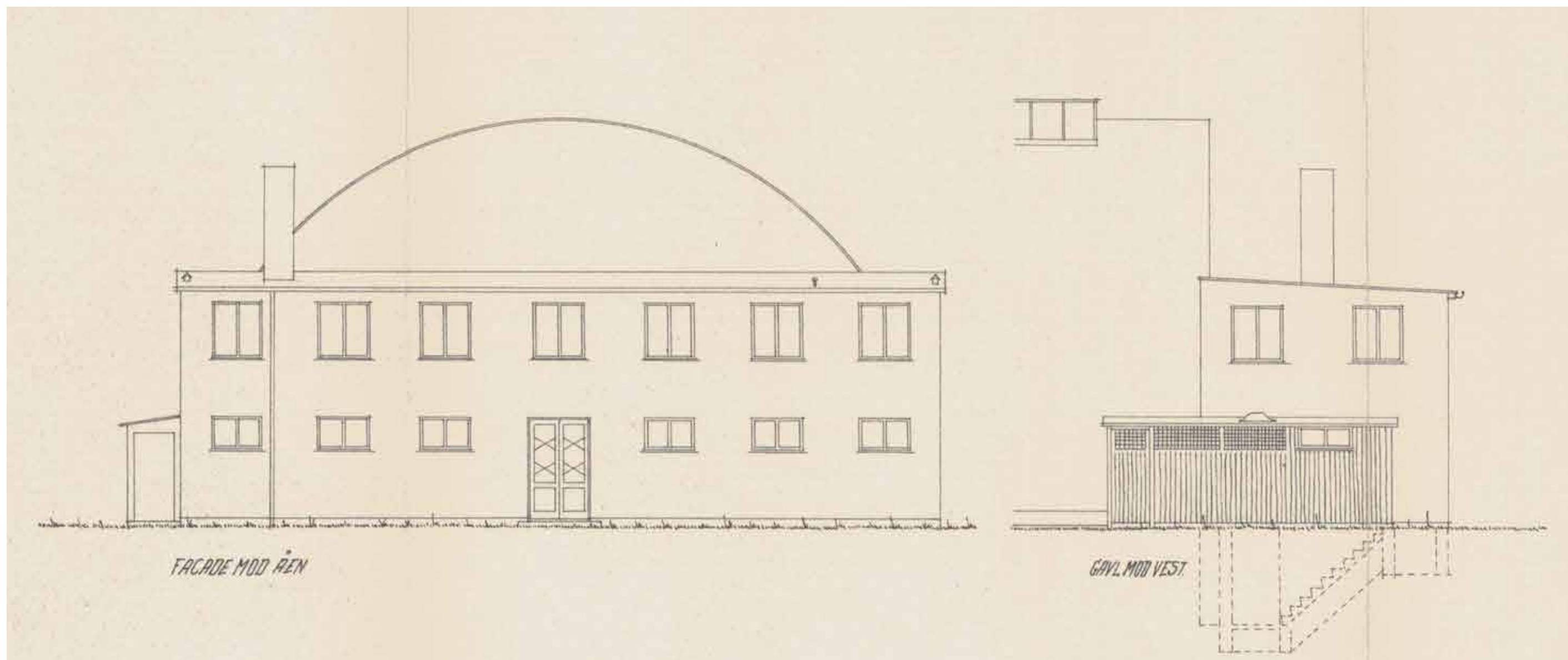




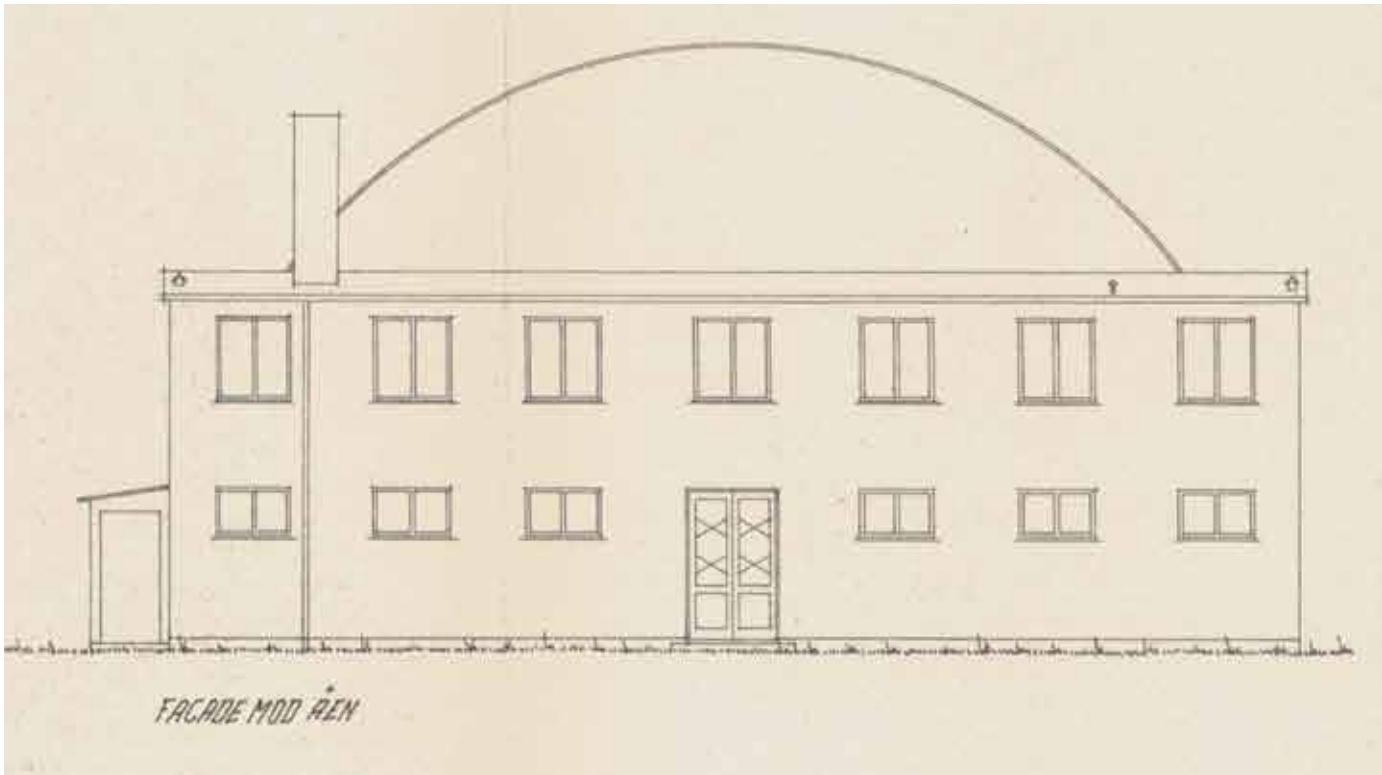
NBK BADMINTONHAL

PROJEKTMAPPE FOR
RENOVERING AF RUNDBUEHAL SAMT NY TILBYGNING

ETN arkitekter 08.04.2022



NBK BADMINTON - RUNDBUEHALLEN 90 ÅR i 2023



NYKØBING FALSTER BADMINTONKLUB - NBK

NBK blev etableret ved en stiftende generalforsamling den 22. september 1933, og er dermed en af Danmarks ældste og mest traditionsrige badmintonklubber. NBK er en klub med stolte traditioner, som igennem de seneste 50 år bl.a. har skabt en Verdensmester i form af Peter Rasmussen, All England mester i form af Knud Åge Nielsen og adskillige danske mestre i form af Michelle Rasmussen, Lars Pedersen og Anne Mette Bille med flere. Igennem en lang årrække spillede NBK også i divisionsrækkerne. Selvom klubben er stolt af tidligere tiders sportslige bedrifter så er det vigtigste imidlertid, at NBK er en badmintonklub, hvor børn, unge og ældre får masser af motion, værner om klublivet og legen i sporten samt at vi har det sjovt.

Op igennem nullerne oplevede badmintonsporten i DK som helhed store udfordringer med dalende medlemstal på grund af nye og konkurrerende idræts- og fritidstilbud. Det samme gjorde sig gældende for NBK, som i samme periode mistede mange medlemmer på såvel ungdom som seniorsiden, hvilket også medførte underskud og lukning af adskillige hold. Omkring 2014 var NBK yderst tæt på at lukke klubben, men med en ny bestyrelse og nye kræfter blev en lukning undgået, og i dag oplever klubben heldigvis igen en positiv fremgang i medlemstal og ikke mindst blandt de frivillige kræfter i klubben, som nu arbejder aktivt for også at redde klubbens fysiske rammer, som i dag fremstår meget udtjente og trænger til en gennemgribende renovering.

RENOVERINGSPROJEKTET

NBK ønsker at renovere klubbens faciliteter, sådan at man igen kan tilbyde attraktive rammer for træningen. Klubben oplever fremgang - særligt hos de unge spillere - og der er derfor stort fokus på at kunne tilbyde rammer for træningen, som giver lyst til ophold i klubbens lokaler. Sådan som forholdene er i dag, med meget udtjente omklædningsfaciliteter og nedslidt cafeteriaområde, byder klubben ikke medlemmer eller gæster velkomne på en ønskelig måde.

Bygningskomplekset består dels af selve rundbuehallen - et "forhus" i 2 etager på hallens sydlige gavl, som rummer klublokaler og cafeteria, samt et indgangsparti med en fordelingsgang til omklædningsrum placeret på hallens vestlige side.

Det samlede bygningskompleks har brug for en gennemgribende renovering - og ved bygningsgennemsynet er det vurderet, at omklædning er bedst tjent med nedrivning og genopførsel - og at rundbuehallen og forhuset kan renoveres mere nænsomt med en facaderenovering og indvendig akustikregulering mv.



Indgangsparti til klubben - i meget dårlig forfatning



Facadeparti mod stien - klublokaler i stueetagen og cafeteria på 1. sal



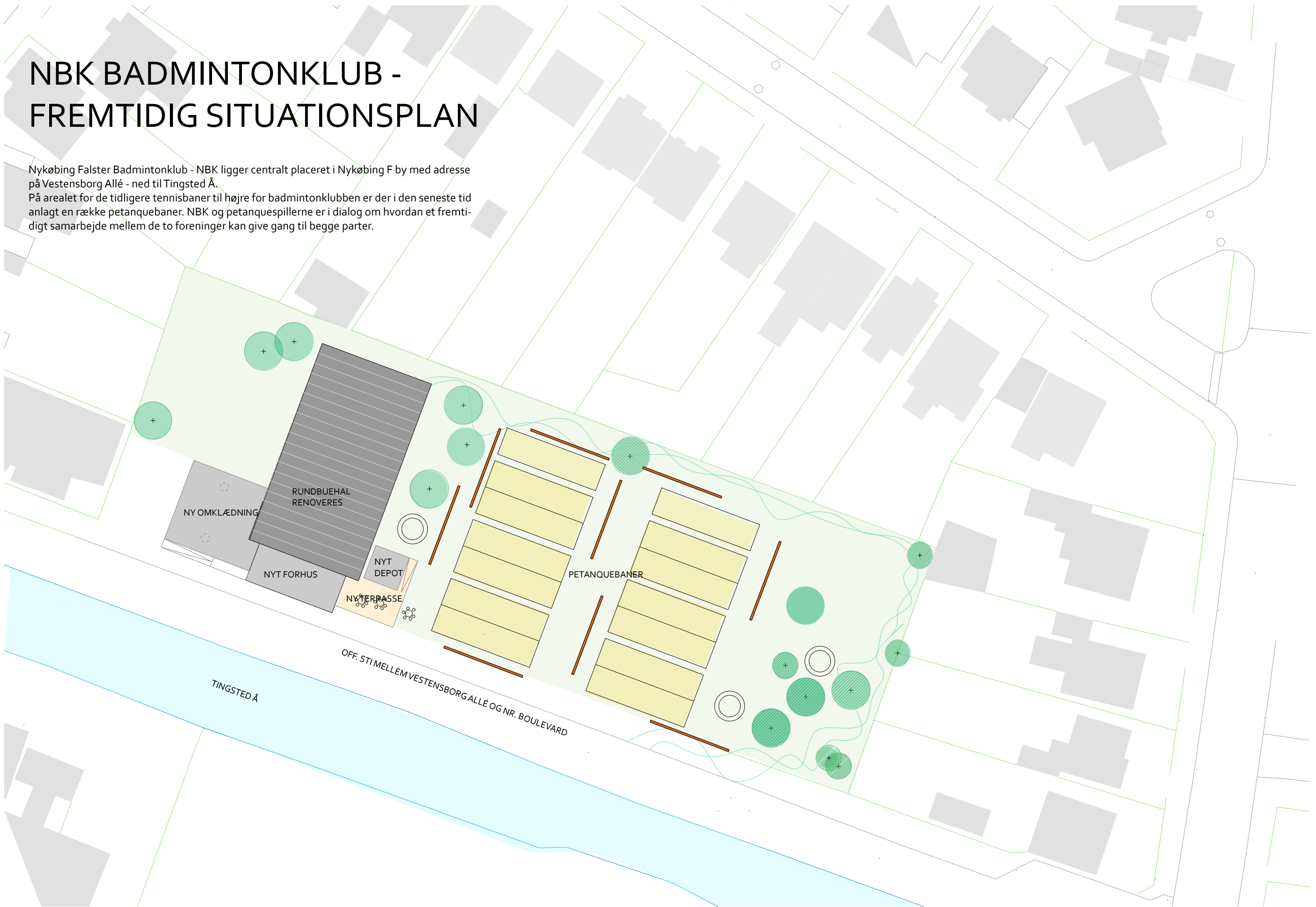
Kig igennem rundbuehallen, som fremstår i stort set original stand. En fantastisk halt at spille badminton i - men som trænger til renovering



Omklede rummene er spartansk indrettet - og stort set ikke fornyet siden etablering i 1972

NBK BADMINTONKLUB - FREMTIDIG SITUATIONSPLAN

Nykøbing Falster Badmintonklub - NBK ligger centralt placeret i Nykøbing F by med adresse på Vestensborg Allé - ned til Tingsted Å.
På arealet for de tidligere tennisbaner til højre for badmintonklubben er der i den seneste tid anlagt en række petanquebaner. NBK og petanquespillerne er i dialog om hvordan et fremtidigt samarbejde mellem de to foreninger kan give gang til begge parter.



NBK - FREMTIDIGE FORHOLD

RENOVERINGSPROJEKTET

Med en gennemgribende renovering vil det samlede bygningskompleks igen kunne udgøre attraktive rammer for udvikling af badmintonspillet på Lolland-Falster.

Ideen er at bibeholde og renovere den eksisterende rundbuehal og den toetagers træbygning, der ligger i umiddelbar forbindelse med hallen.

Rundbuehal:

Den ikoniske rundbuehal bibeholdes i sin nuværende form.

Der efterisoleres udefra og der udføres paptag udenpå isolering.

Indvendigt akustireguleres vægoverflader. Reguleringen foregår som vandretliggende kvadratiske trælameller.

Væggen mod nord efterisoleres udefra, og det eksisterende redskabshus nedrives.

Forhus:

Den eksisterende toetagers bygning renoveres og optimeres.

Teknikrum, der i dag findes i kælder under to etagers bygning og med adgang fra det fri, sløjfes og flyttes ind i bygningens stueetage. Kælder udgraves og opfyldes.

Der etableres ny trappe til 1. sal, hvor der indrettes mødelokale. Det eksisterende klublokale bibeholdes.

I stueplan indrettes cafe med køkken i det eksisterende klublokale. Fra cafeen er der adgang til træterrasse mod øst og de anlagte petanguebaner.

Den eksisterende indgangsparti renoveres med dobbeltdøre (men bliver ikke den primære indgang) og der indrettes en Hall of Fame til klubbens mange fotos og historier. En lang bæk etableres mod væggen, der kan benyttes som vente område for børn og voksne.

Tilbygning:

I fremsendte forslag ses omklædningsfaciliteterne nyopført, da disse i den nuværende stand vil være for beskotelige at renovere. Omklædningsrummene opføres på vestsiden af de eksisterende bygninger, og opdateres så de lever op til nuværende standarder, bl.a. med handicapvenlig adgang.

Omklædningsbygningen indeholder foruden omklædning også depotplads samt rengøringsrum.

Indgangen til klubben ligger også i tilbygningen, hvor der også etableres en rampe langs træfacaden så bygningen bliver tilgængelig for handicappede.

Materialer:

Facaderne foreslås bibeholdt som træfacader, som males i en valgt farve - her vist i grønne toner, som giver et hamonisk og samlednde udtryk.

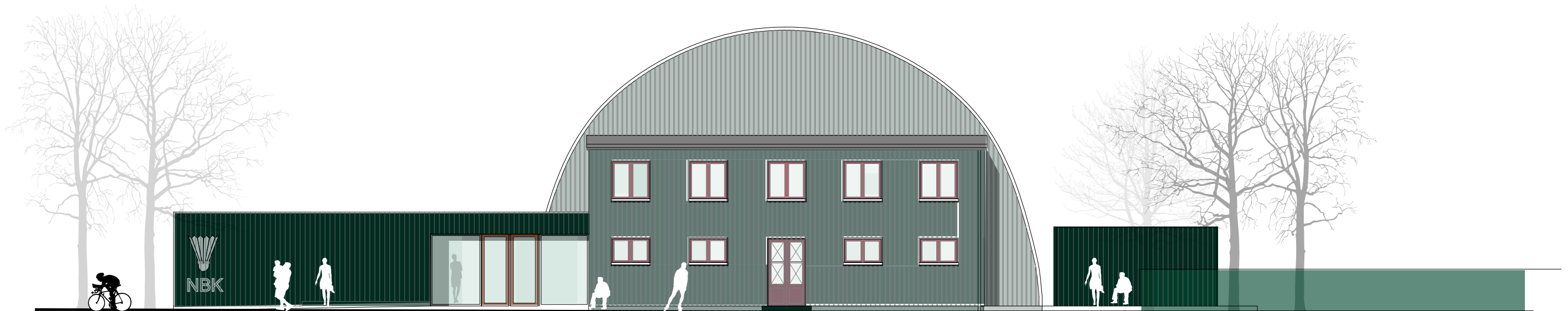
Tilbygning opføres ligeledes i træ i en mørkere grønlig tone.



eksempel på farvesætning

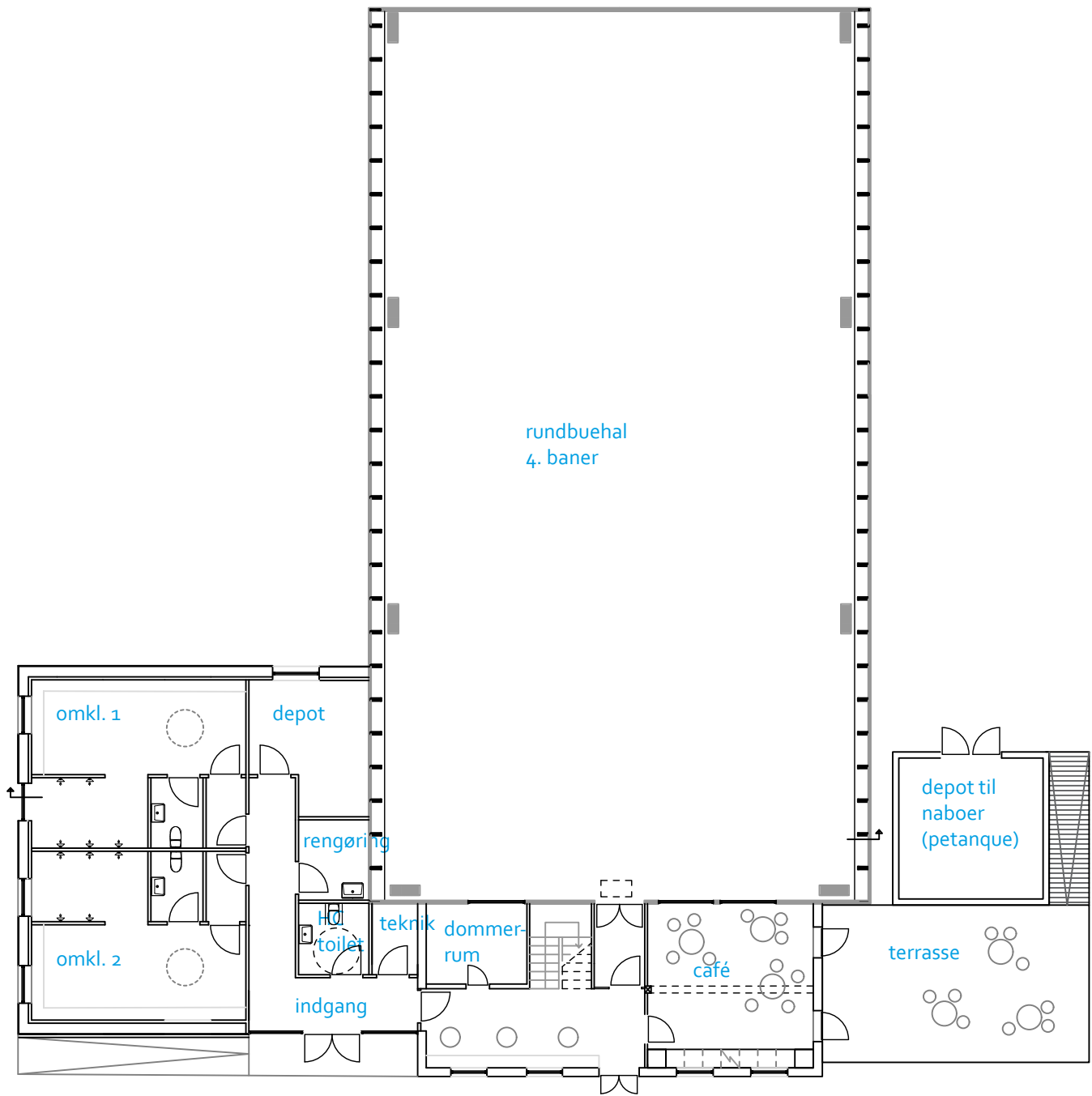


eksempel på akustikregulering

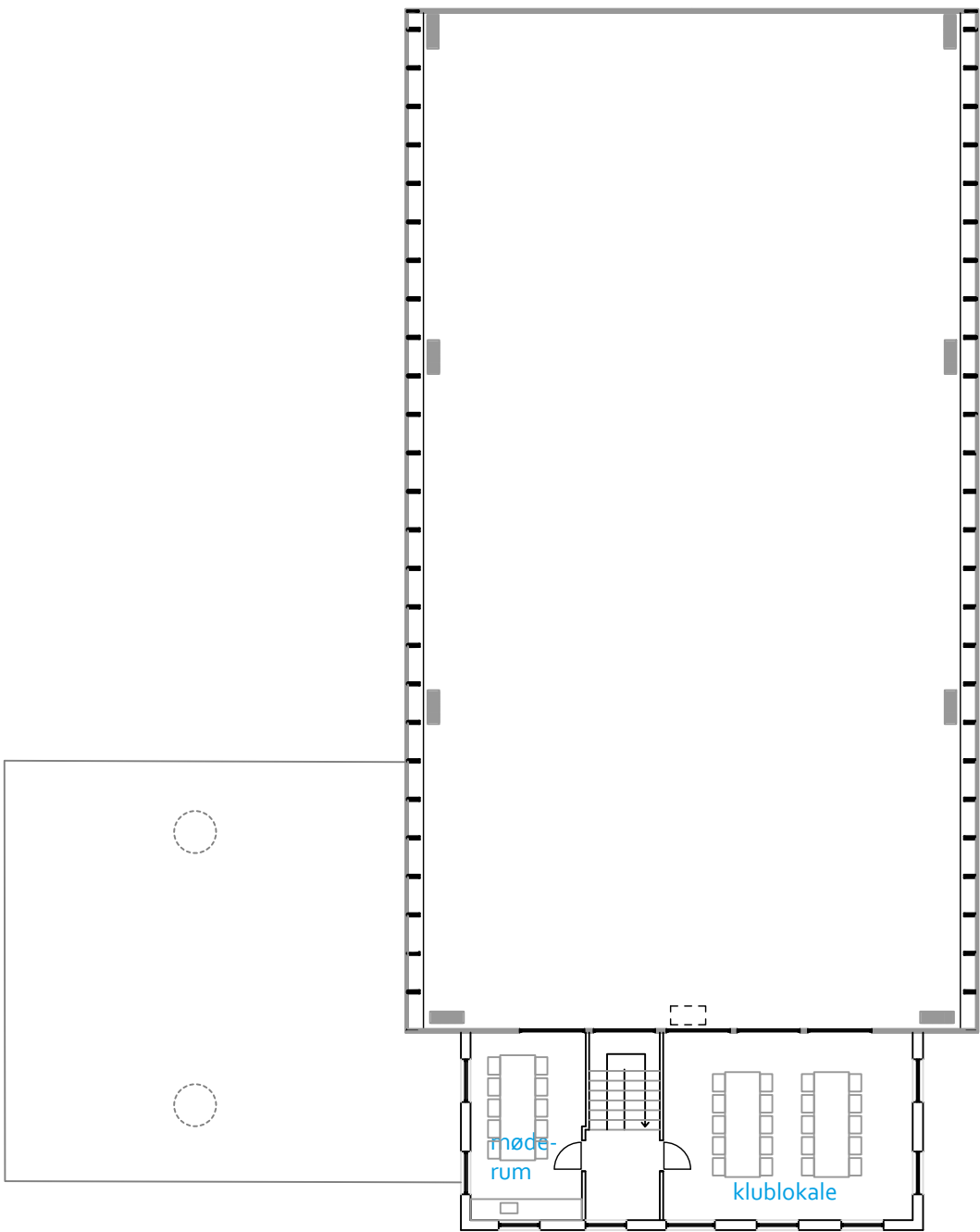


Forslag til renovering af NBK - ny ankomst og tilbygninger bygges på den ikoniske rundbuehal, som renoveres

NBK - planer stue og 1. sal

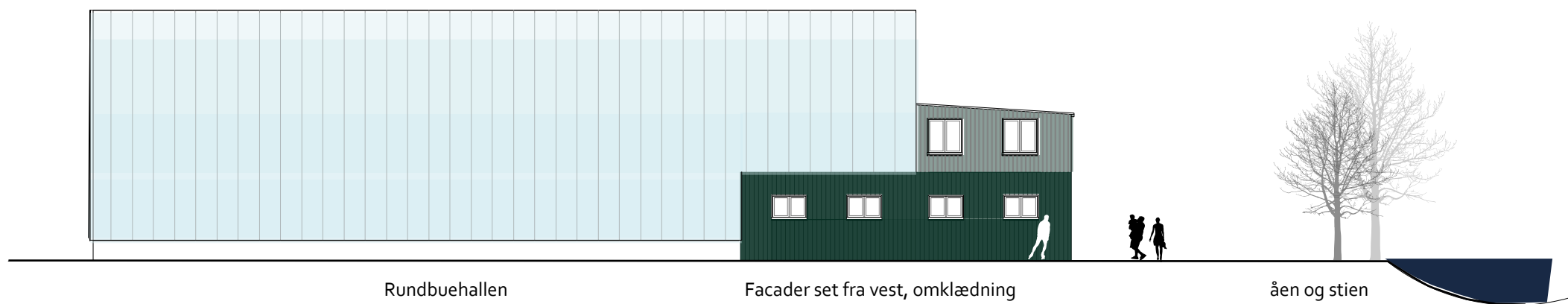


STUEETAGE 1:200

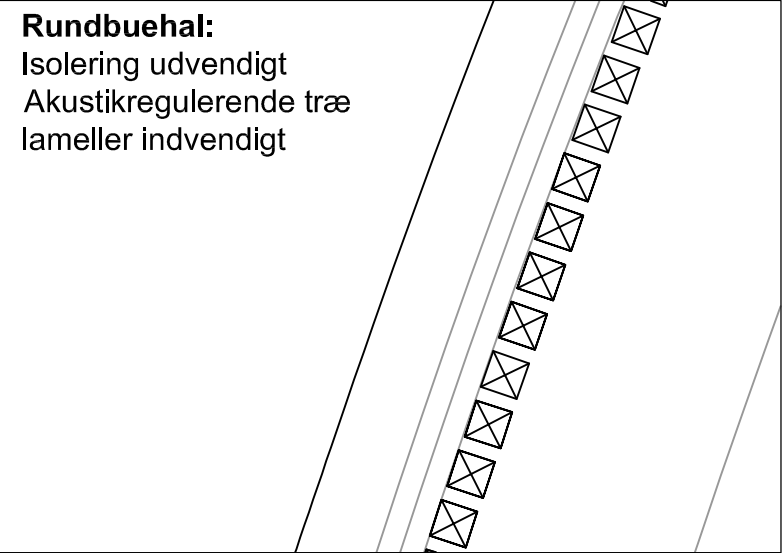


1. SAL 1:200

NBK - facader, vest og øst

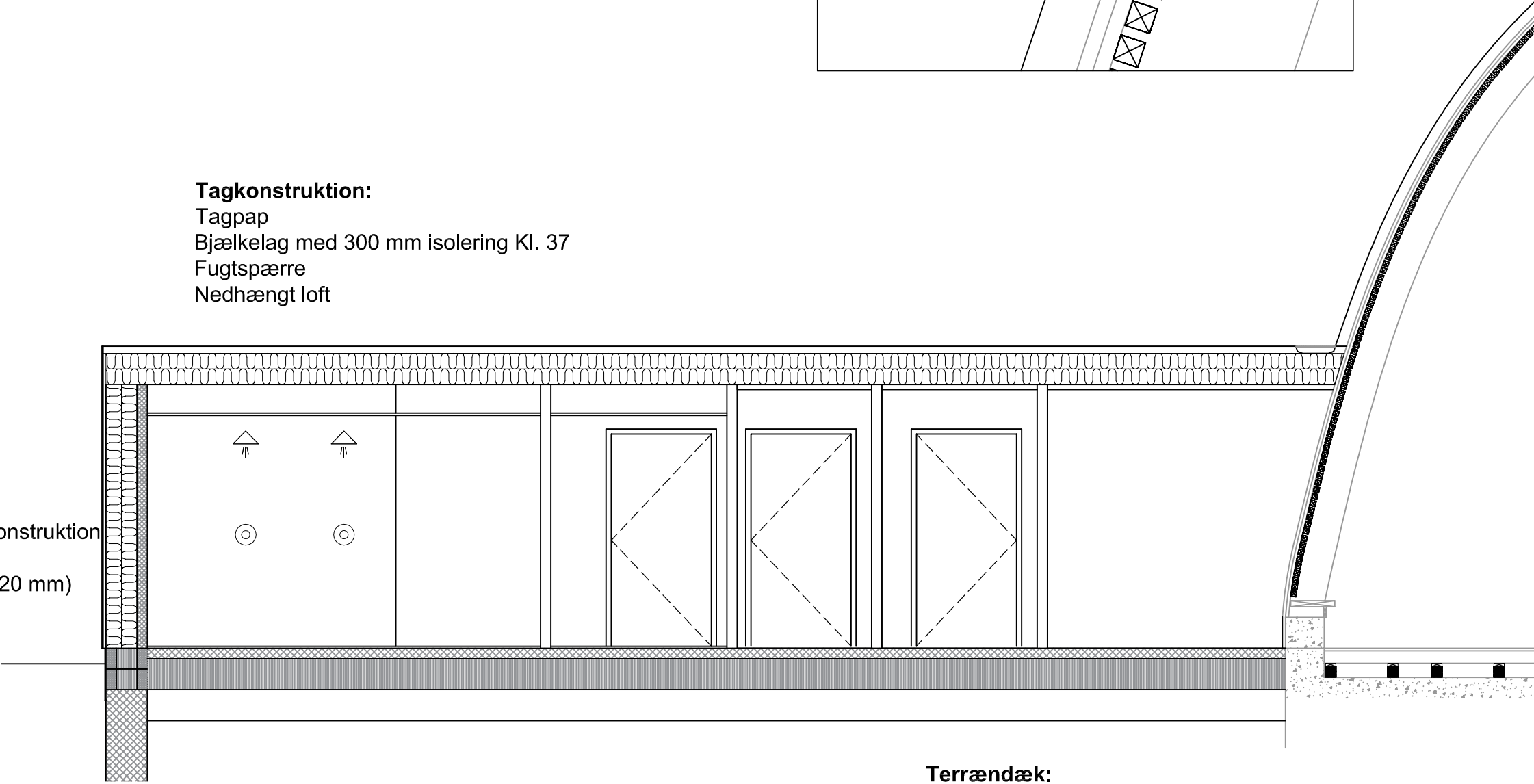


NBK - fremtidigt snit og detaljer



Tagkonstruktion:
Tagpap
Bjælkelag med 300 mm isolering Kl. 37
Fugtspærre
Nedhængt loft

Ydervæg:
Klinker
100 mm betonbagmur
300 mm Isolering kl. 37 / skeletkonstruktion
Vindspære
Afstandsliste (Hulrum på mindst 20 mm)
Lodret bræddebeklædning



Terrændæk:
Belægning: Linoleum
Radonsikring
100 mm betonplade
300 mm Trykfast isolering
300 mm kapillarbrydende lag

Økonomioverslag

NBK Badmintonklub - rundbuehal

1.	Renoveing af hal	
	Facadeisolering samt akustik regulerende indvendigt	1.700.000 kr.
2.	Tilbygning omklædningsfaciliteter	
	Nedtagning af eksisterende	300.000 kr.
	Terrænudgifter	100.000 kr.
	Bygningsbasis	300.000 kr.
	Råhus	650.000 kr.
	Kompletterende dele	350.000 kr.
	Overfladebelægninger/beklædninger	450.000 kr.
	VVS-installationer	250.000 kr.
	EL-installationer	200.000 kr.
	Inventar og udstyr	100.000 kr.
	Tilbygning omklædningsfaciliteter total:	2.700.000 kr.
3.	Oprindeligt klubhus	
	Nedtagning af eksisterende	200.000 kr.
	Terrænudgifter	- kr.
	Bygningsbasis	100.000 kr.
	Råhus	250.000 kr.
	Kompletterende dele	150.000 kr.
	Overfladebelægninger/beklædninger	250.000 kr.
	VVS-installationer	150.000 kr.
	EL-installationer	100.000 kr.
	Inventar og udstyr	100.000 kr.
	Tilbud fra Idebyg: skift af facader på hal og klubhus samt vinduer og døre	750.000 kr.
	Renovering af klubhus Total:	2.050.000 kr.
	Estimeret samlet håndværkerudgifter	6.450.000 kr.

FORUDSÆTNINGER FOR ØKONOMISK OVERSLAG

Priser er med udgangspunkt i prisindeks samt erfaringspriser.
De eksakte markedspriser er vanskelige at estimere pga. de eksisterende usikkerheder på materialer mv. ift. verdenssituationen.

Det skal påpeges at den eksisterende rundbuehals konstruktioner er undersøgt ved hjælp af en åbning af konstruktionerne for at se den opbygningen. Undersøgelsesfeltet var ca 1x1 m. Om dette felt er fuldstændigt repræsentativt for hele hallens tilstand er vanskeligt at vide. Samme forhold gør sig gældende for forhuset.

Det skal påpeges at det økonomiske overskal IKKE indeholder nødvendige udgifter til uforudsete udgifter (UFO), som normalt sættes til 10-15% af håndværkerudgifterne. Herudover kommer der udgifter til rådgiver (arkitekt og ingeniør) til udarbejdelse af et udbudsprojekt, samt mulige udgifter til fx. geotekniske undersøgelser mv.